

DISEÑO > PROYECTO

VIEW HOUSE

VIVIENDA INDEPENDIENTE (INDEPENDENT LIVING)

TEXTO: MICHELLE VALDEZ

ILUSTRACIONES: SUMINISTRADAS POR SIMPLES ARQUITECTURA

<View House> <viviendas independientes> <arquitectura residencial> <Fernando Cantisano>
<Interra> <Grupo Diesco> <Simples Arquitectura> <Antonio Segundo Imbert> <Arroyo Hondo>

Este artículo está auspiciado por Interra

INTERRA PRESENTÓ SU NUEVO PROYECTO VIEW HOUSE, UN CONJUNTO DE VIVIENDAS INDEPENDIENTES DENTRO DE UNA COMUNIDAD CERRADA EN ARROYO HONDO. LA INTENCIÓN PRINCIPAL ES CREAR UN PROYECTO DE ARQUITECTURA RESIDENCIAL CONTEMPORÁNEA EN UNA LOCALIZACIÓN PRIVILEGIADA EN LA QUE LA NATURALEZA ES PROTAGONISTA.

El proyecto View House es un conjunto de viviendas independientes dentro de un complejo cerrado, ideado para complacer los gustos más sofisticados con una arquitectura contemporánea en una ubicación céntrica y rodeada de naturaleza. Se desarrolla en el sector residencial de Arroyo Hondo de Santo Domingo, caracterizado por estar cerca del polígono central de la ciudad y el predominio de áreas verdes. El proyecto se ubica en un lote con un área de 8,600 metros cuadrados de la calle Erik Leonard Ekman, una de las principales del sector. Casi un quince por ciento de la superficie se destina como área de reserva con el fin de conservar la vegetación. Se configura así una zona verde común en el centro de la propiedad de unos 1,100 metros cuadrados definida por las calles



▲ INTEGRACIÓN DE LA NATURALEZA. El diseño arquitectónico contemporáneo de las viviendas saca partido de la privilegiada ubicación, un entorno natural con exuberante vegetación. Los espacios interiores tienen una estrecha conexión con el exterior a través de patios interiores y amplias aperturas

adoquinadas. Además de los estacionamientos de cada residencia, se disponen seis estacionamientos de visita hacia la calle donde se ubican también los servicios como garita de entrada, generadores de emergencia y basura.

El diseño arquitectónico del conjunto posee un carácter contemporáneo que se refleja en una composición geométrica interesante y el uso de texturas y materiales actuales. El recurso de los techos verdes otorga ligereza y frescura al conjunto. En el interior, todos los espacios están bañados de luz natural y disponen de vistas relajantes por su conexión con el exterior a través de un sistema de patios que se disponen en diferentes lugares de la residencia. Dado que el solar era un verdadero bosque con vegetación exuberante, la conexión de todos los espacios con el exterior es uno de los conceptos fundamentales.

LA DISTRIBUCIÓN FLEXIBLE DE LOS ESPACIOS PARA ADAPTARSE A LAS NECESIDADES Y ESTILOS DE VIDA DE LOS DIFERENTES USUARIOS ES UNA DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS.

Hay dos tipos de unidades, las Grand View House de 518 metros cuadrados y las Deluxe View House de 940 metros cuadrados. El modelo Grand View House tiene tres niveles y tres habitaciones, con posibilidad de una cuarta habitación. La Deluxe View House fue diseñada para familias con mayor exigencia de espacio, también se desarrolla en tres niveles pero posee cuatro habitaciones con posibilidad de agregar una quinta.

Cada vivienda tiene tres amplios estacionamientos techados y un cuarto estacionamiento en el área común. En el primer nivel cuenta además con un recibidor, a continuación de un gran espacio que comparten la sala, el comedor y la cocina. Posee además un estudio con su medio baño que conecta con un agradable patio que posee piscina y terraza. En este nivel se han ubicado las áreas de servicio. En el segundo nivel se encuentra el amplio estar familiar, el dormitorio principal más dos o tres dormitorios, según el modelo. Todos los dormitorios cuentan con baño y vestidor. El tercer nivel tiene uso flexible, desde un estudio o dormitorio adicional hasta un taller de pintura o un espacio de juego. Este nivel cuenta con una amplia terraza con un ambiente techado.



▲ GRAND VIEW HOUSE. Unidad habitacional de tres dormitorios y 518 metros cuadrados. De izquierda a derecha, plantas arquitectónicas de los niveles primero, segundo y tercero. La distribución de las áreas se caracteriza por su capacidad de adaptarse a las necesidades y los estilos de vida de cada familia

View House cuenta con terminaciones de primera línea, pisos y revestimientos de mármol, amplias cocinas, puertas interiores de roble, puertas y ventanas exteriores de primera calidad, aparatos sanitarios y accesorios con una línea de diseño actual. Los sistemas de iluminación y climatización están diseñados con equipos de alta eficiencia que proveen una reducción del consumo de energía y del impacto ambiental asociado a la producción de la misma.

“Los espacios bien diseñados ofrecen calidad de vida”, apuntaba el arquitecto Imbert en la presentación del proyecto, al hacer referencia a la calidad y al confort logrado en estos espacios. Estas residencias de ensueño están concebidas para que los propietarios las puedan modificar en el tiempo y nunca las tengan que abandonar. Según las propias palabras del arquitecto, “este proyecto envejecerá de manera elegante”.

Interra es una empresa del Grupo Diesco que contribuye al desarrollo económico y social del país a través de la promoción y el desarrollo de productos inmobiliarios. El Grupo Diesco, con más de cincuenta años en el mercado nacional, se caracteriza por la creatividad en la diversificación de sus negocios que abarcan el sector industrial, financiero e inmobiliario. Como afirma Fernando Cantisano, Presidente de Interra, Interra se destaca por la creación de estructuras óptimas con una cuidadosa selección de firmas privadas que garantizan la construcción de proyectos de altos estándares y gran funcionalidad.



Para más información y ventas: Interra, Angel Severo Cabral #10, Ens. Julieta, Santo Domingo, República Dominicana. Tel. 829-893-4761

VIEW HOUSE (EN PROCESO)

Conjunto de vivienda independientes. Ubicación **Calle Erik Leonard Ekman, Arroyo Hondo, Santo Domingo**. Área del lote 8,600 m². Área de construcción 8,126 m². Promotor Interra, Grupo Diesco. Diseño **Simple Arquitectura**, arq. Antonio Segundo Imbert, arq. Salvador Pérez. Construcción **Constructora Alfa 2000**



▲ DELUXE VIEW HOUSE. Unidad habitacional de cuatro y cinco dormitorios y 940 metros cuadrados. De arriba a abajo, plantas arquitectónicas de los niveles primero, segundo y tercero